

De wedergeboorte van een herensociëteit

Het betoverende Zierikzee is het werkterrein van Govert Janzen. Hij is wat ze in Zeeland een ZeBra noemen, een Zeeuwse Brabander. Maar deze ‘chef de mission’ van hotel Mondragon en aangrenzend restaurant Cristó is veel meer dan dat. Hij is geboren in Eindhoven, bezocht de middelbare school in Roermond, studeerde aan de Hotelschool in Den Haag en werkte in de begindagen van zijn carrière in de stad Luxemburg. Die vond hij weinig avontuurlijk en dus waagde Govert de sprong naar de Moskouse hotelwereld. Daar ontmoette hij zijn vrouw Tanja, die hij aan zijn zijde meenam naar Nederland.



Govert gaat daarna, na een aantal jaar Bilderberg, werken in Badhotel Domburg en maakt op zeker moment kennis met erkend monumentenrestaurateur Hans Boogert.

Die werkt aan de ontwikkeling van het Zierikzeese Mondragon. Een leegstaande herensociëteit, voormalig concertgebouw en bioscoop. Govert heeft ervaring met het opzetten van een VVE voor een vergelijkbaar project en wordt gevraagd een advies te schrijven voor de nieuwe bestemming. Belangrijk onderdeel van zijn advies is het vinden van een haalbaar exploitatiemodel. Bij de doorrekening begint zijn ondernemershart sneller te kloppen en de nieuwe heren van Mondragon komen overeen dat Govert met zijn ervaring en na een grondig onderzoek, de nieuwe exploitant wordt van Mondragon.

Bij de doorrekening begint het ondernemershart van Govert Janzen sneller te kloppen.

Hij start daarmee verrassend genoeg, het eerste hotel in Zierikzee, de stad met de

hoogste monumentendichtheid van Nederland.

Een verkrot monument op de ideale plek

Zijn eerste kennismaking met het pand is niet direct positief. Mondragon is ingepakt in smerig, gescheurd steigerdoek en volledig verkrot. Een nog warme slaapzak toont aan dat zwervers het pand nog maar net verlaten hebben en krakers hebben delen van hun primitieve interieur laten staan. De concertzaal blijkt voor toekomstige ontwikkeling onbruikbaar en is een rommelige aaneenschakeling van uitbreidingen. Toch ziet Govert direct de mogelijkheden. De historische gebouwen staan op een perfecte plek aan de Oude Haven, midden in de prachtige binnenstad, er is geen concurrentie en er is een aantal grote internationaal opererende bedrijven in Zierikzee gevestigd.

Het plan is snel rond. Hans schakelt architectenbureau Kort Geytenbeek in voor een ontwerp, Govert heeft ideeën voor de exploitatie en vraagt Belinda Ubbink van Studio Bink een passende inrichting te bedenken. De bank gaat binnen een paar weken akkoord met de financiering, maar er moet nog wel een nieuwe eigenaar gevonden

worden. Dat worden uiteindelijk twee VVE's, één voor het horecagedeelte en één voor het nieuw te bouwen hotelgedeelte.

Zijn eerste kennismaking met het pand is niet direct positief. Mondragon is ingepakt in smerig, gescheurd steigerdoek en volledig verkrot.

Historisch, maar toch fris

Het resultaat is eclectisch maar oogstrelend te noemen. De sociëteit uit 1810, met een gevel uit 1860, staat op een fundament uit 1590 en ademt de Zeeuwse renaissance. Twee aangrenzende woonhuizen uit de zeventiende eeuw zijn bijna letterlijk opnieuw geboren en in klassieke stijl teruggebouwd. De details van het torentje van Mondragon variëren van begin zeventiende eeuw tot laat negentiende eeuw. Op de plek van de gesloopte concertzaal staat nu het hotelgedeelte in een 'historiserende' bouwstijl. Volgens architect Willem de Kort kunnen historische en historiserende bouw maar op één manier goed samenkomen en dat is door middel van een ultramoderne glazen verbinding.

Het interieur is volledig in lijn met die eclectische buitenkant. Een tijdloze, klassieke stijl die terugblikkt naar de zeventiende eeuw, maar toch fris aanvoelt. De marmeren vloer bij de entree voelt alsof deze er al eeuwen ligt. Het kleurenpalet van het hotel is afgeleid

van het Rijksmuseum in Amsterdam en muren zijn versierd met schilderijen uit de Rijksstudio. Strakke lijnen, industriële scheidingswanden van glas in metaal en de beheerste toepassing van elementen maken het interieur prettig voor het oog. Een slimme keuze voor een startend ondernemer, die zijn budget op deze manier strategisch heeft besteed. Het effect is een luxe interieur, met behoud van een gevoel van geborgenheid.

Ondernemen in een rijksmonument

Het monumentale karakter van Mondragon is voor Govert als een jas die je aantrekt. Hij voelt zich thuis, helemaal in de Heerenkamer en het torentje. Maar het doet nog iets extra's, want het prikkelt de creatieve kant van het ondernemerschap. En het vormt de rode draad in de gesprekken met gasten. Als een conversation starter, een aanknopingspunt voor een persoonlijk gesprek of om te vertellen over de mooiste plekjes van

Zierikzee. Je loopt er van monument naar monument, er zijn drie prachtige historische toegangspoorten en het Stadhuismuseum is uniek in zijn klasse. Voor wie van een wandeling houdt is er in het zuiden van de stad een luisterpost voor bruinvissen. Een hydrofoon die het hoogfrequente geluid van foeragerende bruinvissen opvangt.

Sinds 2020 is Mondragon verzekerd bij Donatus. Het totale complex is, ondanks een stuk nieuwbouw, toch aan te merken als monument. Gelukkig maar, want Govert is zeer te spreken over de goede verstandhouding die in korte tijd werd opgebouwd. Een kundige taxatie, het prettige contact en nuttige tips over brandpreventie waren overtuigend genoeg. Het premiebedrag kwam ook nog eens voordeliger uit de bus dan bij de vorige verzekeraar.

Ambities in een lastige tijd

Mondragon ging eind 2019 open en de start

is door corona uiteraard niet zonder uitdagingen. Maatregelen en lockdowns vragen veel van het startende team. Het menu werd aangepast om zo slim mogelijk met voorraden om te kunnen gaan en maaltijden te kunnen bezorgen. Daardoor gingen de ambities om te streven naar een Michelinster voorlopig in de kast. Govert legt de lat hoog, maar vindt het streven naar de ster belangrijker dan de prijs zelf. Toch zijn alle ingrediënten in huis: veel liefde, een prachtige ambiance en een goed team met een gedreven jonge chef de cuisine, Jeffrey Buijl. Wat ons betreft een aanrader voor een op alle fronten heerlijk weekendverblijf in het grootste geheim van Nederland, Zierikzee.

Govert legt de lat hoog, maar vindt het streven naar een Michelinster belangrijker dan de prijs zelf.

heeft u uw gegevens al geactualiseerd?

Laatste oproep

Wij vragen u nog eens aandacht voor “wie is de klant”. Donatus is wettelijk verplicht vast te leggen wie tekenbevoegd is en wie gemachtigde is (wie mag namens de tekenbevoegde bijvoorbeeld de polissen inzien, mutaties doorgeven etc.). Om snel en eenvoudig de gegevens te actualiseren was een tijdelijk ledenportaal ingericht, ook wel het voorportaal genoemd. Dit portaal is eind december gesloten. We zijn blij dat al 85% (!) van onze leden deze gegevens heeft geactualiseerd, waarvoor onze dank. De komende tijd benaderen we nogmaals de laatste groep leden om deze gegevens te verstrekken. Voor de leden die de benodigde informatie niet toesturen geldt dat onze dienstverlening

wordt beperkt totdat we de gegevens ontvangen hebben. Te denken valt aan het niet uitbetalen van schadebetalingen of het niet verwerken van mutaties. We hopen natuurlijk dat het niet zover hoeft te komen.

U kunt uw gegevens nog steeds eenvoudig schriftelijk aan ons doorgeven. Per e-mail of papieren post. Voor vragen kunt u bellen met het team dat hiervoor staat opgesteld via telefoonnummer 073 - 523 55 00, of stuur ons een e-mailbericht: voorportaal@donatus.nl. Op de webpagina www.donatus.nl/veiligdigitaal staat alles nog eens uitgelegd en vindt u een overzicht met veel voorkomende vragen en antwoorden.

NIEUW ONLINE LEDENPORTAAL

In het eerste kwartaal van dit jaar starten we gefaseerd met de uitrol van het nieuwe ledenportaal voor leden, die aangegeven hebben digitaal te willen communiceren. Op het moment dat we het ledenportaal voor u openstellen ontvangt u hierover een bericht. De eerste versie van het ledenportaal betreft de basis versie waarmee u online inzage krijgt in uw polis, factuur en openstaande schades. In latere fases voegen we, op basis van de behoeftes van de leden, aanvullende functionaliteiten toe. Zoals bijvoorbeeld de mogelijkheid om zelf online wijzigingen door te voeren. Uiteraard zullen wij u hierover zo goed mogelijk informeren als er nieuws is. Houd ook onze webpagina in de gaten: www.donatus.nl/klaarvoordetoekomst.



Govert Janzen



Christoffel van Mondragon was een Spaanse veldheer. Hij ontzet Goes in 1572 en verdedigt Middelburg tegen de Geuzen in 1573. Uiteindelijk moet hij die stad overdragen aan Willem van Oranje. Twee jaar later bezet hij Zierikzee, waar hij te boek komt te staan als vergevingsgezind. Zijn achternaam, Mon(t)dragon is afgeleid van de ‘drakenberg’ in de Spaanse regio Baskenland. Verwacht naast de Franse keuken dan ook smaakvolle verwijzingen naar de Baskische keuken.